

# 유경플레인바닐라글로벌리츠인프라부동산자투자신탁(재간접형) [부동산 펀드]

## [ 자산운용보고서 ]

(운용기간: 2025년 10월 01일 - 2025년 12월 31일)

- 이 상품은 [부동산 펀드]로서,  
[추가 입금이 가능한 추가형이고, 다양한 판매보수의 종류를 선택할 수 있는 종류형 펀드입니다.]
- 자산운용보고서는 자본시장과 금융투자업에 관한 법률에 의거 자산운용회사가 작성하며, 투자자가 가입한 상품의 특정기간동안의 자산운용에 대한 결과를 요약하여 제공하는 보고서입니다.
- 고객님의 가입하신 펀드는 모자형 구조로써 이 자산운용보고서의 자산구성현황, 보유종목, 보수 및 비용 등의 정보는 고객님의 가입한 [ 유경플레인바닐라글로벌리츠인프라부동산자투자신탁(재간접형) ]가 투자하고 있는 비율에 따라 안분한 결과를 보여주고 있습니다.
- 고객님의 가입하신 펀드는 [2025.12.03] 기준 자본시장과 금융투자업에 관한 법률상 소규모펀드에 해당하여 회사가 [2025.12.04] 관련 수시공시를 한 바 있음을 알려드립니다. 소규모펀드는 자본시장과 금융투자업에 관한 법률에 따라 투자자에 별도의 통보나 동의없이 자산운용사가 임의해지 할 수 있으며 분산투자가 어려워 효율적인 자산운용이 곤란할 수 있음을 알려드립니다.
- 고객님의 가입하신 펀드는 [자본시장과 금융투자업에 관한 법률]의 적용을 받습니다.
- 이 보고서는 자본시장과 금융투자업에 관한 법률에 의해 [유경플레인바닐라글로벌리츠인프라부동산자투자신탁(재간접형)]의 자산운용회사인 [유경피에스지자산운용]이 작성하여 펀드재산보관회사(신탁업자)인 [신한은행]의 확인을 받아 한국예탁결제원을 통해 투자자에게 제공됩니다.
- 투자자의 계좌별 수익률 정보는 판매회사의 HTS나 인터넷 뱅킹 등을 통해 조회할 수 있습니다.  
각종 보고서 확인 : 유경피에스지자산운용 [www.rkpsg.com](http://www.rkpsg.com)  
금융투자협회 <http://dis.kofia.or.kr>

## 유경피에스지자산운용

서울시 영등포구 국제금융로6길 38 한국화재보험협회 14층  
(전화 :02-2090-3300 , [www.rkpsg.com](http://www.rkpsg.com) )

# 목 차

1. 펀드의 개요
  2. 운용경과 및 수익률 현황
  3. 자산현황
  4. 투자운용전문인력 현황
  5. 비용현황
  6. 투자자산매매내역
  7. 동일한(해당) 집합투자업자가 운용하는 집합투자기구에 대한 투자현황
  8. 펀드 관련 유동성 위험 등 주요 위험현황 및 관리방안
  9. 자산운용사의 고유재산 투자에 관한 사항
  10. 집합투자재산의 평가
- 〈참고 - 펀드용어정리〉

# 1. 펀드의 개요

▶ 기본정보

적용법률:	자본시장과 금융투자업에 관한 법률	위험등급	2등급(높은위험)
-------	--------------------	------	-----------

펀드명칭		금융투자협회 펀드코드	
유경플레인바닐라글로벌리츠인프라부동산모투자신탁(재간접형)		D9802	
유경플레인바닐라글로벌리츠인프라부동산자투자신탁(재간접형)		D9803	
유경 플레인바닐라 글로벌리츠인프라 부동산자투자신탁(재간접형) Class A		D9804	
유경 플레인바닐라 글로벌리츠인프라 부동산자투자신탁(재간접형) Class A-e		D9805	
유경 플레인바닐라 글로벌리츠인프라 부동산자투자신탁(재간접형) Class C-e		D9808	
유경 플레인바닐라 글로벌리츠인프라 부동산자투자신탁(재간접형) Class C-w		D9809	
유경 플레인바닐라 글로벌리츠인프라 부동산자투자신탁(재간접형) Class F		D9810	
유경 플레인바닐라 글로벌리츠인프라 부동산자투자신탁(재간접형) Class S		D9811	
유경 플레인바닐라 글로벌리츠인프라 부동산자투자신탁(재간접형) Class S-P		D9812	
유경 플레인바닐라 글로벌리츠인프라 부동산자투자신탁(재간접형) Class S-R		D9813	
유경 플레인바닐라 글로벌리츠인프라 부동산자투자신탁(재간접형) Class C-P		D9814	
유경 플레인바닐라 글로벌리츠인프라 부동산자투자신탁(재간접형) Class C-Pe		D9815	
유경 플레인바닐라 글로벌리츠인프라 부동산자투자신탁(재간접형) Class C-P2		D9816	
유경 플레인바닐라 글로벌리츠인프라 부동산자투자신탁(재간접형) Class C-Pe2		D9817	
고난도 펀드	해당없음	최초설정일	2020.09.04
운용기간	2025.10.01 - 2025.12.31	존속기간	추가형으로 별도의 존속기간이 없음
펀드의 종류	투자신탁,부동산펀드,추가형,개방형,종류형,모자형		
자산운용회사	유경피에스지자산운용	판매회사	우리투자증권,KB증권,키움증권 외 8개
펀드재산보관회사 (신탁업자)	신한은행	일반사무관리회사	신한펀드파트너스
상품의 특징			
이 투자신탁은 부동산 관련 집합투자증권(REITs 포함)에 주로 투자하며 자산의 일부는 글로벌 상장기업이 발행한 전환사채에 투자하는 모투자신탁을 법 시행령 제94조제2항제4호에서 규정하는 주된 투자대상자산으로 하여 투자대상자산의 가격 상승에 따른 투자 수익을 추구합니다. 이 투자신탁은 “유경플레인바닐라글로벌리츠인프라부동산모투자신탁(재간접형)”에 80% 이상 투자합니다. 모투자신탁에의 투자비중은 시장상황에 따라 전략적으로 결정됩니다.			

주) 펀드의 자세한 판매회사는 금융투자협회 홈페이지 [ <http://dis.kofia.or.kr> ],  
운용사 홈페이지 [ [www.rkpsg.com](http://www.rkpsg.com) ] 에서 확인하실 수 있습니다.

## ▶ 자산현황

(단위: 백만원, %)

※ 아래 표를 통하여 당기말과 전기말 간의 자산총액, 부채총액, 순자산총액 및 기준가격의 추이를 비교하실 수 있습니다.

펀드명칭	항목	전 기 말	당 기 말	증감률
유경플레인바닐라글로벌리츠인프라부 동산자투자신탁(재간접형)	자산총액	7,360	6,123	-16.81
	부채총액	163	3	-98.40
	순자산총액	7,197	6,121	-14.96
	기준가격	1,306.40	1,315.84	0.72
종류(Class)별 기준가격 현황				
유경플바리츠(재간접형) Class A	기준가격	1,225.59	1,229.99	0.36
유경플바리츠(재간접형) Class A-e	기준가격	1,299.73	1,305.37	0.43
유경플바리츠(재간접형) Class C-e	기준가격	1,295.18	1,300.16	0.38
유경플바리츠(재간접형) Class C-w	기준가격	1,300.55	1,307.16	0.51
유경플바리츠(재간접형) Class F	기준가격	1,298.18	1,304.62	0.50
유경플바리츠(재간접형) Class S	기준가격	1,301.48	1,307.29	0.45
유경플바리츠(재간접형) Class S-P	기준가격	1,290.04	1,295.95	0.46
유경플바리츠(재간접형) Class S-R	기준가격	1,295.07	1,301.17	0.47
유경플바리츠(재간접형) Class C-P	기준가격	1,297.87	1,302.28	0.34
유경플바리츠(재간접형) Class C-Pe	기준가격	1,289.19	1,294.65	0.42
유경플바리츠(재간접형) Class C-P2	기준가격	1,287.75	1,292.22	0.35
유경플바리츠(재간접형) Class C-Pe2	기준가격	1,290.16	1,295.66	0.43

주) 기준가격이란 투자자가 펀드를 입금(매입), 출금(환매)하는 경우 또는 분배금 (상환금포함) 수령시에 적용되는  
가격으로 펀드의 순자산총액을 발행된 수익증권 총좌수로 나눈 가격을 말합니다.

## ※ 분배금내역

(단위: 백만원, 백만좌)

분배금 지급일	분배금 지급금액	분배후 수탁고	기준가격(원)		비고
			분배금 지급전	분배금 지급후	
2026.01.02	226	4,652	1,315.84	1,267.19	

## ▶ 펀드의 투자전략

[모투자신탁 투자전략]

- 1) 국내외 부동산과 관련된 집합투자증권(REITs 포함)에 50% 이상 투자하여 안정적 배당수익을 확보하고, 자산시장 성장에 따른 자본차익을 추구
- 2) 30% 이하로 글로벌 전환사채에 분산 투자하여 채권의 특성으로 하방경직성을 확보하며 주가 상승시에는 시세 차익을 추구
- 3) 외화자산에 대하여 기본적으로는 환헤지를 실시하지 않을 계획임. 다만, 시장상황 등을 고려하여 운용역의 판단으로 일부 환헤지를 실시할 수 있음

## 2. 운용경과 및 수익률 현황

### ▶ 운용경과

해당운용기간 동안 유경플레인바닐라 글로벌리츠인프라펀드의 자펀드 기준 수익률은 0.72%을 기록하였습니다.

10월 국내 연휴기간 동안 신고점을 경신한 미국증시는 미 정부 섯다운에 주요 지표가 지연되는 가운데 차익 실현 매물 등이 나오며 하락하였고 트럼프 대통령이 중국 희토류 수출 통제를 비판하고 대중국 관세 대폭 인상을 고려 한다고 언급하며 추가적으로 크게 하락하는 모습을 보였습니다. 이후 월말 APEC 을 앞두고 미중 협상 낙관론이 커지며 시장은 재차 상승세를 보였습니다. 월말 발표된 9월 미국 CPI (CPI YoY 3.0%, 예상 3.1%, 전월 2.9% CPI MoM 0.3%, 예상 0.4%, 전월 0.4%, Core CPI YoY 3.0%, 예상 3.1%, 전월 3.1%, Core CPI MoM 0.2%, 예상 0.3%, 전월 0.3%) 가 안정된 모습을 보였고 미국과 중국 간 합의로 인한 갈등 완화기대감으로 주요지수는 상승세를 이어갔습니다. 10월 FOMC에서 기준금리를 25bp 인하하였으나 파월의 12월 금리 인하가 정해진 것이 아니라는 발언으로 주식시장은 혼조세를 보이고 FOMC 이후 미국채금리는 상승하며 마감하였습니다. 한국은행에서 기준금리를 부동산 가격 등의 이슈로 동결하였고 추가 인하 기대도 크지 않은 상황이 펼쳐지며 금통위 이후 국고채 금리도 상승세를 보였습니다.

11월 미국 증시는 섯다운 해제 기대감에도 AI 관련주들의 밸류에이션 부담이 제기되었고 연준위원들의 12월 금리 인하 신중론 등으로 12월 FOMC 금리 인하 가능성이 줄어들면서 월 중순까지 하락 하는 모습을 보였으며 이후 엔비디아 실적 발표를 앞두고도 경계감이 커지기도 하였습니다. 엔비디아가 호실적을 발표했음에도 불구하고 장중 리사국 총재의 자산 밸류에이션 고평가 발언으로 시장은 급락세로 돌아서는 등 극심한 변동성을 보이기도 하였습니다. AI 관련주들을 비롯한 기술주 중심의 조정이 이루어지던 주식 시장은 월말로 가며 존윌리엄스 뉴욕 연은 총재 및 월러 연준 이사, 메리 데일리 샌프란시스코 연은 총재의 금리 인하 지지 발언이 이어지며 인하 기대감이 커지면서 상승세를 보이며 마감하였습니다. 미국 금리는 월말로 가며 12월 FOMC 금리 인하 기대감이 커진 가운데 반락하며 한달간 하락한 가운데 국고채 금리는 한국은행에서 11월 금융통화위원회에서 기준금리를 동결하였고 추가 인하 가능성이 낮아지며 지난달에 이어 상승세를 보였습니다. 펀드 보유 중인 미국 리츠 포지션이 한국 리츠 대비 펀드 성과에 긍정적으로 작용하였습니다.

12월 미국 증시는 금리 인하 기대감 등으로 상승세를 보이며 시작하였습니다. 12월 FOMC에서 기준금리를 25bp 인하하였고 향후 금리인상은 당분간 없을 전망에 주요 지수는 상승하였으나 오라클 실적발표에서 분기 매출 예상치 하회 및 자본 지출 증가 우려에 주가가 큰폭의 하락세를 보였으며 브로드컴 또한 실적발표에서 AI 매출 마진 일부 감소 가능성 등으로 하락세를 보이는 등 AI 수익성에 대한 우려 증가로 인해 시장은 기술주 중심의 약세를 보였습니다. 월 중반 이후 오라클과 블루아울 캐피털의 파트너십 해제 소식에 AI 데이터 센터 관련 불안감 재차 확대되며 반도체 및 기술주가 약세를 이어갔습니다. 그 후 미국 11월 CPI 가 YoY 2.7%(예상치 3.1%) 를 기록하며 안정적인 모습을 보였고 마이크로이 호실적을 발표하며 AI 우려감이 완화되며 시장은 상승세를 보였습니다. BOJ가 기준금리를 0.75%로 25bp 인상하였으나 예고된 인상이었으며 조기 추가 금리 인상 시사를 하지 않으며 일본 증시는 안도감에 상승세를 보였습니다. 연말로 가며 거래량 감소되는 가운데 기술주 중심 차익 실현 매물도 출회되며 미증시는 약세 마감하였습니다. FOMC 금리인하로 미국채 2년물은 한달간 소폭 하락하였으나 10년물은 오히려 상승하는 모습을 보인 가운데 미국리츠가 전반적으로 약세를 보였습니다.

### ▶ 투자환경 및 운용계획

12월 FOMC에서 기준금리 25bp 인하한 가운데 점도표상 2026년 추가 1회 인하 가능성을 시사했습니다. 미국 섯다운은 종료되었으나 이로 인한 주요 경제지표 발표의 지연이 2025년 말 시장의 변동성을 키운 부분도 있다고 판단되므로 앞으로 발표되는 지표 결과에 더욱 주목해야 할 것으로 생각합니다. 12월 말 발표된 미국 3분기 GDP 잠정치가 4.3%를 기록하며 호조를 보인 가운데 지속적으로 고용지표 등 미국 주요 경제지표, FOMC 결과에 주목해야 할것으로 보입니다. 2026년 금리 인하 횟수에 대한 기대감이 중요하다고 생각되며 이부분 및 차기 연준 의장 지목 뉴스 등에도 주목하며 운용할 예정이며 미국채 금리 움직임, FED 및 한국은행의 스탠스, 미국, 국내 등 글로벌 리츠시장 움직임도 주의 깊게 살펴볼 예정입니다.

## ▶ 기간수익률

(단위: %)

펀드명칭	최근3개월	최근6개월	최근9개월	최근12개월	최근2년	최근3년	최근5년
	25.10.01 ~ 25.12.31	25.07.01 ~ 25.12.31	25.04.01 ~ 25.12.31	25.01.01 ~ 25.12.31	24.01.01 ~ 25.12.31	23.01.01 ~ 25.12.31	21.01.01 ~ 25.12.31
유경플레인바닐라글로벌리 츠인프라부동산자투자신탁 (재간접형)	0.72	8.51	3.05	5.43	16.89	28.58	52.24
( 비교지수대비 성과 )	-	-	-	-	-	-	-
비 교 지 수	-	-	-	-	-	-	-
종류(Class)별 현황							
유경플바리츠(재간접형) Class A	0.36	7.73	1.94	3.93	13.58	23.15	-
( 비교지수대비 성과 )	-	-	-	-	-	-	-
비 교 지 수	-	-	-	-	-	-	-
유경플바리츠(재간접형) Class A-e	0.43	7.89	2.17	4.24	14.26	24.25	43.79
( 비교지수대비 성과 )	-	-	-	-	-	-	-
비 교 지 수	-	-	-	-	-	-	-
유경플바리츠(재간접형) Class C-e	0.38	7.79	2.01	4.04	13.81	23.52	42.37
( 비교지수대비 성과 )	-	-	-	-	-	-	-
비 교 지 수	-	-	-	-	-	-	-
유경플바리츠(재간접형) Class C-w	0.51	8.05	2.39	4.55	14.93	25.35	45.93
( 비교지수대비 성과 )	-	-	-	-	-	-	-
비 교 지 수	-	-	-	-	-	-	-
유경플바리츠(재간접형) Class F	0.50	8.02	2.36	4.50	14.82	25.17	45.58
( 비교지수대비 성과 )	-	-	-	-	-	-	-
비 교 지 수	-	-	-	-	-	-	-
유경플바리츠(재간접형) Class S	0.45	7.92	2.20	4.29	14.37	24.43	44.14
( 비교지수대비 성과 )	-	-	-	-	-	-	-
비 교 지 수	-	-	-	-	-	-	-
유경플바리츠(재간접형) Class S-P	0.46	7.94	2.24	4.34	14.48	24.61	44.49
( 비교지수대비 성과 )	-	-	-	-	-	-	-
비 교 지 수	-	-	-	-	-	-	-
유경플바리츠(재간접형) Class S-R	0.47	7.97	2.28	4.39	14.59	24.80	44.86
( 비교지수대비 성과 )	-	-	-	-	-	-	-
비 교 지 수	-	-	-	-	-	-	-
유경플바리츠(재간접형) Class C-P	0.34	7.69	1.88	3.85	13.41	22.87	41.69
( 비교지수대비 성과 )	-	-	-	-	-	-	-
비 교 지 수	-	-	-	-	-	-	-
유경플바리츠(재간접형) Class C-Pe	0.42	7.87	2.13	4.20	14.16	24.10	43.50
( 비교지수대비 성과 )	-	-	-	-	-	-	-
비 교 지 수	-	-	-	-	-	-	-
유경플바리츠(재간접형) Class C-P2	0.35	7.71	1.90	3.88	13.47	22.97	41.33
( 비교지수대비 성과 )	-	-	-	-	-	-	-
비 교 지 수	-	-	-	-	-	-	-
유경플바리츠(재간접형) Class C-Pe2	0.43	7.87	2.14	4.21	14.19	24.13	43.56
( 비교지수대비 성과 )	-	-	-	-	-	-	-
비 교 지 수	-	-	-	-	-	-	-

※ 비교지수 : 해당사항없음

※ 위 투자실적은 과거 성과를 나타낼 뿐 미래의 운용성과를 보장하는 것은 아닙니다.

## ▶ 추적오차

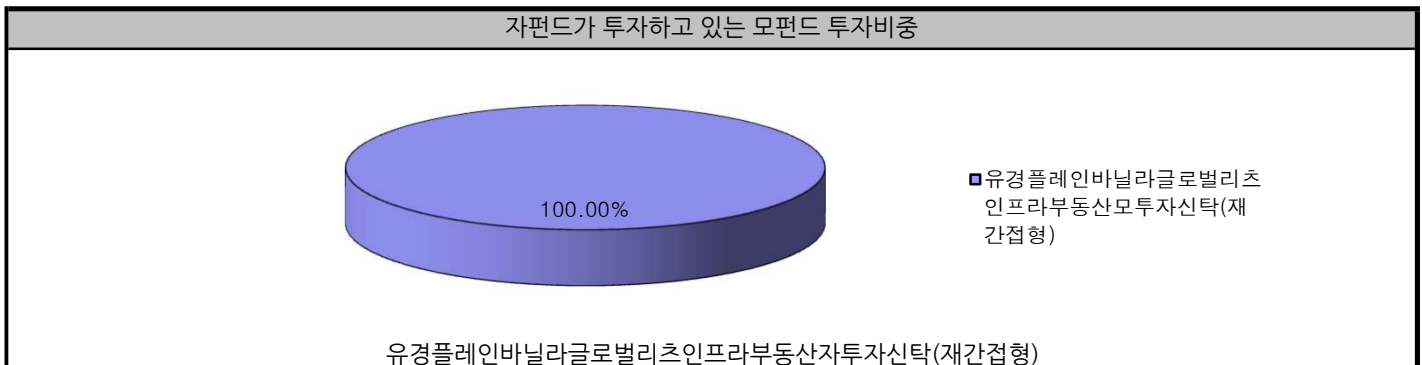
※ 해당사항 없음

## ▶ 손익현황

(단위: 백만원)

구분	증권				파생상품		부동산	특별자산		단기대출 및 예금	기타	손익합계
	주식	채권	어음	집합투자증권	장내	장외		실물 자산	기타			
전기	194	38	-	635	-	-	-	-	-	2	99	968
당기	27	77	-	-214	-	-	-	-	-	1	159	50

## ▶ 펀드 구성



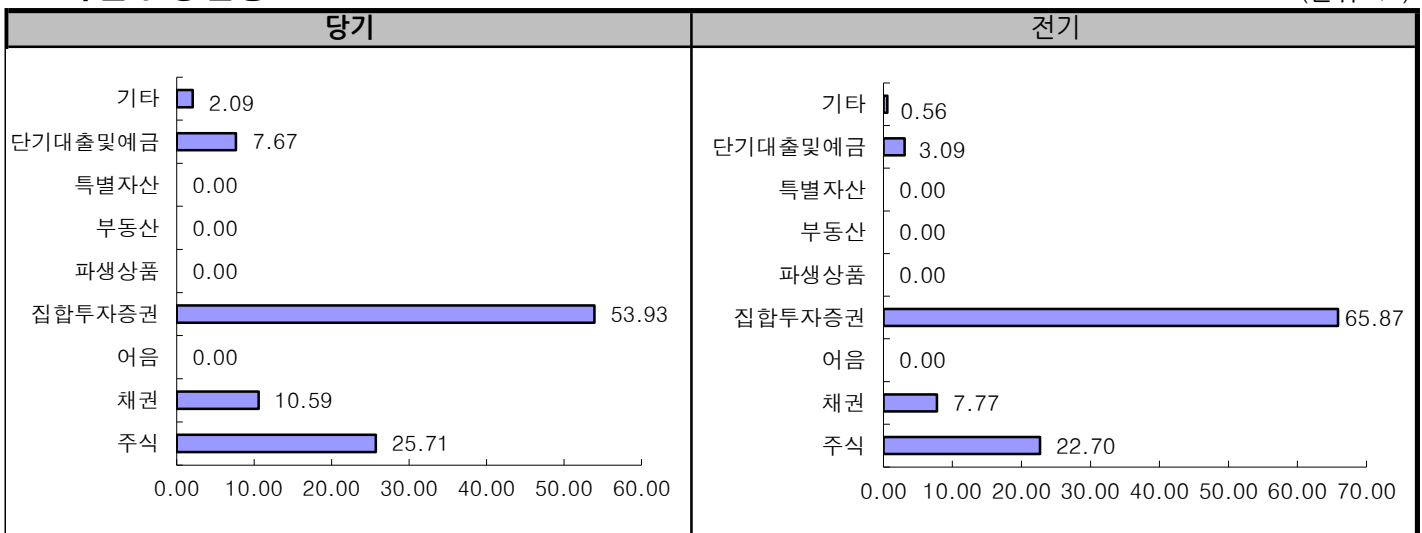
주) 위의 도표 및 그림은 현재 투자자가 가입하고 있는 자펀드만을 대상으로 보여주고 있습니다.

자펀드 자산현황을 100으로 가정하였을 때 각 모펀드의 집합투자증권에 얼마만큼 투자하고 있는지를 보여줍니다.

## 3. 자산현황

### ▶ 자산구성현황

(단위: %)



[자산구성현황]

(단위: 백만원, %)

통화별 구분	증권				파생상품		부동산	특별자산		단기대출 및 예금	기타	자산총액
	주식	채권	어음	집합 투자 증권	장내	장외		실물자산	기타			
KRW	1,434 (23.42)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	354 (5.78)	32 (0.53)	1,820 (29.73)
EUR 1,689.31	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	0 (0.00)	- -	0 -
HKD 184.90	140 (2.29)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	70 (1.14)	210 (3.43)
JPY 9.19	- -	- -	- -	396 (6.55)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	15 (0.25)	412 (6.80)
USD 1,439.00	- -	649 (10.74)	- -	2,906 (48.12)	- -	- -	- -	- -	- -	116 (1.92)	11 (0.18)	3,681 (60.97)
합계	1,575 (25.71)	649 (10.59)	- -	3,302 (53.93)	- -	- -	- -	- -	- -	470 (7.67)	128 (2.09)	6,123 (100.00)

\* ( ) : 구성 비중

주) 위의 자산구성현황은 투자자가 가입한 자펀드의 실제 자산구성내역이 아니고, 투자자의 이해를 돕기위해, 모펀드의 자산구성 내역과 해당 자집합투자기구가 각 모집합투자기구에서 차지하고 있는 비율 등을 감안하여 산출한 것입니다.

▶ 환헤지에 관한 사항

※ 해당사항 없음

▶ 환헤지를 위한 파생상품

※ 해당사항 없음

▶ 주요자산보유현황

※ 펀드자산 총액에서 상위 10종목, 자산총액의(파생상품의 경우 위험평가액) 5% 초과 보유종목 및 발행주식 총수의 1% 초과 종목의 보유내역을 보여줍니다.

※ 보다 상세한 투자대상자산 내역은 금융투자협회 전자공시사이트의 펀드 분기영업보고서 및 결산보고서를 참고하실 수 있습니다. (인터넷 주소 : <http://dis.kofia.or.kr>) 단, 협회 전자공시사이트에서 조회한 분기영업보고서 및 결산보고서는 본 자산운용보고서와 작성기준일이 상이할 수 있습니다.

▶ 주식 - Long(매수)

(단위: 주, 백만원, %)

종 목 명	보유수량	평가액	비중	비고
에스케이리츠(395400)	60,000	347	5.67	-
맥쿼리한국인프라(088980)	25,000	281	4.59	-
코람코더원리츠(417310)	32,000	278	4.54	-
이에스알켄달스퀘어위탁관리부동산투자회사(365550)	57,000	243	3.97	-

▶ 주식 - Short(매도)

※ 해당사항 없음

▶ 채권

(단위: 백만원, %)

종 목 명	액면가액	평가금액	발행일	상환일	보증기관	신용등급	비중	비고
EXPE 0 02/15/26(USD)	0	649	2021.02.19	2026.02.15	-		10.59	미국

▶ 어음

※해당사항 없음

▶ 집합투자증권

(단위: 좌수, 백만원, %)

종 목 명	종류	자산운용회사	설정원본	순자산금액	비중	비고
Equinix Inc(USD)	해외수익증권		300	332	5.43	미국
Japan Hotel REIT Investment Co(JPY)	해외수익증권		400	301	4.91	일본/Financial
Digital Realty Trust Inc(USD)	해외수익증권		1,200	270	4.41	미국/Financial
Prologis Inc(USD)	해외수익증권		1,200	223	3.64	미국

▶ 장내파생상품

※해당사항 없음

▶ 장외파생상품

※해당사항 없음

▶ 부동산(임대)

※해당사항 없음

▶ 부동산 - 자금대여/차입

※해당사항 없음

▶ 특별자산

※해당사항 없음

▶ 단기대출 및 예금

(단위: 백만원, %)

종류	금융기관	취득일자	금액	금리	만기일	비고
예금	신한은행		354	2.07		자산 5%초과 (5.78)

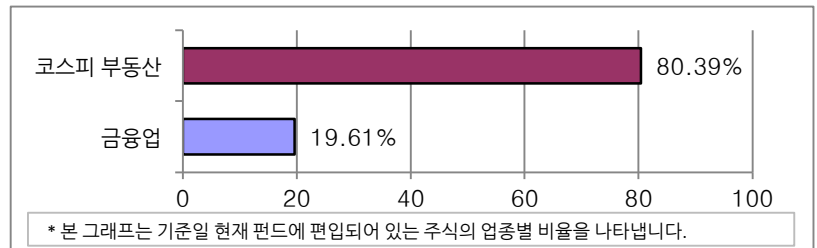
▶ 기타자산

※해당사항 없음

## ▶ 업종별(국내주식) 투자비중 - Long(매수)

(단위: 백만원, %)

	업종명	평가액	보유비율
1	코스피 부동산	1,153	80.39
2	금융업	281	19.61
합 계		1,434	100.00



주) 보유비율=평가액/총평가액\*100

주) 업종기준은 코스콤 기준

## ▶ 업종별(국내주식) 투자비중 - Short(매도)

※ 해당사항 없음

## ▶ 업종별(해외주식) 투자비중

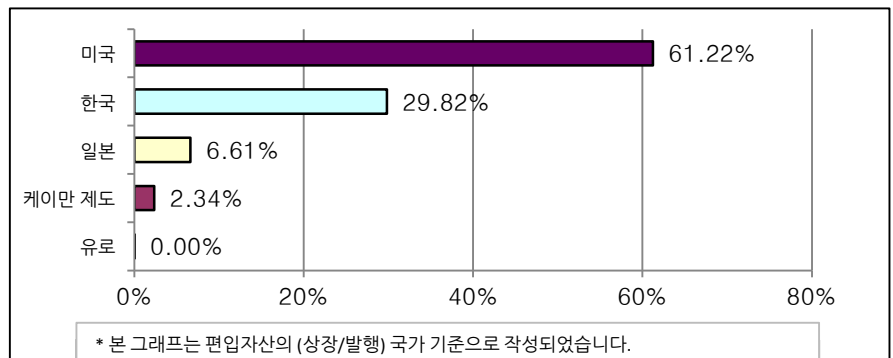
※ 해당사항 없음

## ▶ 국가별 투자비중

### 발행(상장)국가별 투자비중

\* 일부 해외종목의 경우 거래소 상장국가와 실제 발행국가가 상이할 수 있습니다.

국가	비중(%)
미국	61.22
한국	29.82
일본	6.61
케이만 제도	2.34
유로	0.00



## 4. 투자운용전문인력 현황

### ▶ 투자운용인력(펀드매니저)

(단위: 개, 억원)

성명	운용개시일	직위	운용중인 펀드 현황		성과보수가 있는 펀드 및 일임계약 운용규모		주요 경력 및 운용내역	협회등록번호
			펀드 개수	운용 규모	개수	운용 규모		
박정혁	2023.03.31	상무	11	688	1	2	유경PSG자산운용	2110000775
							킹슬리자산운용	
							유안타증권	
							맥쿼리투자신탁운용	

주) 성명이 굵은 글씨로 표시된 것이 책임운용전문인력이며, 책임운용전문인력이란 운용전문인력중 투자전략 수립 및 투자 의사 결정 등에 있어 주도적이고 핵심적인 역할을 수행하는 자를 말합니다. 이 투자신탁은 팀운용 방식으로 운용되며 책임운용전문인력 부재 등 상황에 따라 해당 팀내 다른 운용전문인력이 운용할 수 있습니다.

※ 펀드의 운용전문인력 변경내역 등은 금융투자협회 전자공시사이트의 수시공시 등을 참고하실 수 있습니다.  
(인터넷 주소 <http://dis.kofia.or.kr>) 단, 협회 전자공시사이트가 제공하는 정보와 본 자산운용보고서가 제공하는 정보의 작성기준일이 상이할 수 있습니다.

▶ 운용전문인력 변경내역

기 간	운용전문인력
2022.06.15 - 2023.03.30	이재황
2023.03.31 - 2025.12.31	박정혁

주) 2025.12월 기준 최근 3년간의 운용전문인력 변경 내역입니다.

▶ 해외 투자운용전문인력

※해당사항 없음

▶ 해외 위탁운용

※해당사항 없음

5. 비용현황

▶ 보수 및 비용 지급현황

(단위: 백만원, %)

펀드 명칭	구 분		전 기		당 기		
			금액	비율(%)*	금액	비율(%)*	
유경플레인바닐라글로벌 리츠인프라부동산투자 신탁(재간접형)	자산운용회사		24.47	0.20	13.16	0.20	
	판매회사		8.29	0.07	5.03	0.08	
	유경플바리츠(재간접형) Class A		0.98	0.15	1.09	0.15	
	유경플바리츠(재간접형) Class A-e		0.80	0.08	0.69	0.08	
	유경플바리츠(재간접형) Class C-e		0.18	0.13	0.16	0.13	
	유경플바리츠(재간접형) Class C-w		-	-	-	-	
	유경플바리츠(재간접형) Class F		0.03	0.01	0.03	0.01	
	유경플바리츠(재간접형) Class S		0.75	0.06	0.65	0.06	
	유경플바리츠(재간접형) Class S-P		1.65	0.05	0.35	0.05	
	유경플바리츠(재간접형) Class S-R		0.08	0.04	0.05	0.04	
	유경플바리츠(재간접형) Class C-P		0.10	0.17	0.11	0.17	
	유경플바리츠(재간접형) Class C-Pe		1.48	0.09	0.51	0.09	
	유경플바리츠(재간접형) Class C-P2		0.55	0.16	0.50	0.16	
	유경플바리츠(재간접형) Class C-Pe2		1.69	0.08	0.89	0.08	
	펀드재산보관회사(신탁업자)		0.92	0.01	0.49	0.01	
	일반사무관리회사		0.92	0.01	0.49	0.01	
	보수 합계		34.60	0.29	19.18	0.29	
	기타비용**		0.83	0.01	1.34	0.02	
	매매· 중개수수료	단순매매·중개 수수료		8.27	0.07	2.01	0.03
		조사분석업무 등 서비스 수수료		-	-	-	-
합계		8.27	0.07	2.01	0.03		
증권거래세		4.14	0.03	0.17	0.00		

\* 펀드의 순자산총액(기간평균) 대비 비율

\*\* 기타비용이란 회계감사비용, 증권 등의 예약 및 결제비용 등 펀드에서 경상적·반복적으로 지출된 비용으로서 매매·중개 수수료는 제외한 것입니다.

※ 성과보수내역 : 해당사항 없음

▶ 총보수비용 비율

(단위: 연환산, %)

펀드 명칭	구분	해당 펀드			상위펀드 비용 합산		
		총보수·비용 비율(A)	매매·중개수수료비율(B)	합계(A+B)	총보수·비용 비율(A)	매매·중개수수료비율(B)	합계(A+B)
유경플레인바닐라리츠(재간접형) 모펀드	전기	0.03	0.27	0.30	0.03	0.27	0.30
	당기	0.08	0.12	0.20	0.08	0.12	0.20
유경플바리츠(재간접형) 자펀드	전기	-	-	-	0.03	0.27	0.30
	당기	-	-	-	0.08	0.12	0.20
종류(class)별 현황							
유경플바리츠(재간접형) Class A	전기	1.46	-	1.46	1.49	0.31	1.80
	당기	1.46	-	1.46	1.54	0.12	1.66
유경플바리츠(재간접형) Class A-e	전기	1.16	-	1.16	1.19	0.28	1.47
	당기	1.16	-	1.16	1.24	0.12	1.36
유경플바리츠(재간접형) Class C-e	전기	1.36	-	1.36	1.39	0.28	1.67
	당기	1.36	-	1.36	1.44	0.12	1.56
유경플바리츠(재간접형) Class C-w	전기	0.86	-	0.86	0.89	0.25	1.14
	당기	0.86	-	0.86	0.94	0.12	1.06
유경플바리츠(재간접형) Class F	전기	0.91	-	0.91	0.94	0.29	1.23
	당기	0.91	-	0.91	0.99	0.12	1.11
유경플바리츠(재간접형) Class S	전기	1.11	-	1.11	1.14	0.27	1.41
	당기	1.11	-	1.11	1.19	0.12	1.31
유경플바리츠(재간접형) Class S-P	전기	1.06	-	1.06	1.09	0.25	1.34
	당기	1.06	-	1.06	1.14	0.12	1.26
유경플바리츠(재간접형) Class S-R	전기	1.01	-	1.01	1.04	0.27	1.31
	당기	1.01	-	1.01	1.09	0.12	1.21
유경플바리츠(재간접형) Class C-P	전기	1.54	-	1.54	1.57	0.29	1.86
	당기	1.54	-	1.54	1.62	0.12	1.74
유경플바리츠(재간접형) Class C-Pe	전기	1.20	-	1.20	1.23	0.27	1.50
	당기	1.20	-	1.20	1.28	0.12	1.40
유경플바리츠(재간접형) Class C-P2	전기	1.51	-	1.51	1.54	0.29	1.83
	당기	1.51	-	1.51	1.60	0.12	1.72
유경플바리츠(재간접형) Class C-Pe2	전기	1.19	-	1.19	1.22	0.28	1.50
	당기	1.19	-	1.19	1.27	0.12	1.39

- 주1) 총보수, 비용비율(Total Expense Ratio)이란 운용보수 등 펀드에서 부담하는 '보수와 기타비용총액'을 순자산 연평잔액(보수·비용 차감후 기준)으로 나눈 비율로서 해당 운용기간 중 투자자가 부담한 총보수·비용수준을 나타냅니다.
- 주2) 매매·중개수수료 비율이란 매매·중개수수료를 순자산 연평잔액(보수·비용 차감후 기준)으로 나눈 비율로서 해당 운용기간 중 투자자가 부담한 매매·중개수수료의 수준을 나타냅니다.
- 주3) 모자형의 경우 모펀드에서 발생한 비용을 자펀드가 차지하는 비율대로 안분하여 합산한 수치입니다.

6. 투자자산매매내역

▶ 매매주식규모 및 회전율

(단위: 주, 백만원, %)

매 수		매 도		매매회전율 <sup>(주1)</sup>	
수 량	금 액	수 량	금 액	해당기간	연환산
10,000	58	49,000	184	11.45	45.43

주1) 해당운용기간 중 매도한 주식가액의 총액을 해당 운용기간 중 보유한 주식의 평균가액으로 나눈 비율  
주2) 다수의 모펀드에 투자하는 경우, 자펀드가 투자하는 모펀드의 비율에 따라 가중치로 안분하였습니다  
모펀드의 세부 구성은 <펀드구성>을 참고해 주시기 바랍니다.

▶ 최근3분기 매매회전율 추이

(단위: %)

2025.01.01 ~ 2025.03.31	2025.04.01 ~ 2025.06.30	2025.07.01 ~ 2025.09.30
14.60	8.40	82.77

주) 매매회전율이 높을 경우 매매거래수수료 및 증권거래세 발생으로 실제 투자자가 부담하게 되는 펀드 비용이 증가합니다.

7. 동일한(해당) 집합투자업자가 운용하는 집합투자기구에 대한 투자현황

※해당사항 없음

8. 펀드 관련 유동성 위험 등 주요 위험현황 및 관리방안

▶ 유동성위험 등 운용관련 주요 위험 현황

<p>① 운용전략 특성에 따른 잠재 위험요인 등</p> <p>이 투자신탁은 증권시장에 상장되어 거래되는 주식, 리츠, CB 등에 주로 투자하기 때문에 주식의 가격변동으로 인한 손실위험에 노출됩니다. 또한, 투자신탁재산의 가치는 투자대상종목 발행회사의 영업환경, 재무상황 및 신용상태의 악화에 따라 급격히 변동될 수 있습니다.</p> <p>② 환매중단 등 위험발생사유 또는 위험발생가능성 판단사유 등</p> <p>이 투자신탁은 주로 상장된 주식 및 리츠, CB 등에 투자합니다. 그러나 증권시장규모 등을 감안할 때 투자신탁재산에서 거래량이 풍부하지 못한 종목에 투자하는 경우 투자대상 종목의 유동성부족에 따른 환금성에 제약이 발생할 수 있으며, 이에 따라 투자신탁재산의 가치하락 또는 유동성 부족을 초래할 수 있습니다.</p> <p>유동성 부족 등으로 인하여 상환금을 제 때 지급하지 못 할 수 있으며, 환매연기의 가능성이 있습니다.</p>
---

## ▶ 주요 위험 관리 방안

### ① 펀드의 위험요인을 통제하기 위해 시행하고 있는 방안 등

#### 1. 리스크 측정

시장리스크: 주가, 금리, 환율 등의 시장 주요 가격의 변동에 따른 집합투자재산의 가치변동으로 측정  
신용리스크: 자산의 신용등급 변화추이, 시가평가수익률 및 추가수익률, 재무지표의 변화 등으로 인식  
유동성리스크: 평균적인 환매규모와 유동성현황, 개별자산의 시장거래량 등을 점검함으로써 인식·측정  
운영리스크: 내부통제기준 준수를 통해 관리하며 프로세스·시스템을 상시 점검 및 측정

#### 2. 리스크관리

사전관리: 개별 상품 위험 분석, 가상시장환경에 대한 시뮬레이션을 통한 측정, 펀드 리스크팩터 모니터링  
중간관리: 약관상 편입비 한도 체크, 투자 가능 유니버스 관리, 종목별 손절매(Loss Cut) 체크  
사후관리: 위반 규정에 대한 통제, 리스크 조정 관리, 리스크팀을 통한 보고, 위험요인에 대한 조치 및 재발방지

#### 3. 위험요인 발생 시 대응방안

상황분석: 외부기관 및 전문기관의 분석정보 수집, 펀드별 영향력 및 시장 영향력 분석, 상황별 시나리오 작성 및 검토  
시뮬레이션&대책수립: 리스크 관리팀에 상황 통보, 사안에 따라 확대 운용회의 개최, 시나리오별 대응책 마련 및 의사결정  
시장대응: 의사결정 및 실행

- 추가매수(위험요인 발생에 따른 추가 수익 기회)
- 보류(시장여건상 일회성 이벤트인 경우)
- 즉시매도(부도 등 현시점 이후 지속적인 악영향이 전망 될 경우)

사후조치 및 관리: Event에 따른 리스크 과다 노출 여부 분석, 수익자에게 처리 관련 내용 통보, 유사사례 반복 방지를 위한 철저한 상황분석 및 평가

### ② 재간접펀드 등 위험관리조치 내역 및 운용사의 통제권한·수단 등

이 투자신탁은 증권시장에 상장되어 거래되는 리츠 혹은 ETF 등에 주로 투자하기 때문에, 펀드에서 편입한 자산의 위험관리를 위하여 정기적으로 시장환경 및 개비 종목의 동향을 파악하며 추가매수 혹은 즉시 매도 등의 조치를 취하고 있습니다.

### ③ 환매중단, 상환연기 등과 관련된 환매재개, 투자금상환 등의 방안 및 절차 등

법령과 집합투자계약에 정한 사유로 인해 환매일에 환매대금을 지급할 수 없는 경우 운용사는 수익증권 환매를 연기할 수 있으며, 이 경우 집합투자업자는 판매회사를 통해 다음 각호의 사항을 수익자에게 통지할 예정입니다.

- ① 환매를 재개하고자 하는 경우에는 환매대금의 지급시기 및 지급방법
- ② 환매연기를 계속하려는 경우에는 환매연기기간 및 환매를 재개할 때의 환매대금의 지급시기 및 지급방법
- ③ 일부환매를 하는 경우에는 환매연기의 원인이 되는 자산의 처리방법과 일부환매의 규모

## ▶ 자전거래 현황

※해당사항 없음

## ▶ 자전거래 사유, 이해상충 등 방지를 위해 실시한 방안, 절차

※해당사항 없음

## ▶ 주요 비상대응계획

급격한 시장상황의 악화 또는 대량환매 등 예기치 못한 사태 발생시 당사는 위험관리 지침에 의한 절차에 따라 관리합니다.

9. 자산운용사의 고유재산 투자에 관한 사항

모자구조
-모펀드 유경플레인바닐라리츠(재간접형) 모펀드
-고유재산 투자 자펀드 유경플바리츠(재간접형) 자펀드

▶ 투자/회수 현황 (단위: 백만원)

펀드명	투자/회수 구분	투자/회수일	투자/회수금액
유경플바리츠(재간접형) 자펀드 (유경플바리츠(재간접형) Class F)	의무투자	2020.09.04	200

주) 위의 표에서 굵게 표시된 펀드명은 현재 투자자가 가입하고 있는 펀드에 대한 고유재산 투자현황이며,  
굵게 표시 되지 않은 펀드명은 모펀드를 공유하는 다른 자펀드에 대한 고유재산 투자현황입니다.

주) 괄호안의 펀드명은 실제로 고유재산이 투자된 클래스 펀드명입니다.

※ 의무투자의 경우 금융투자업규정 제7-1조의 2에 따라 집합투자업자는 투자일로부터 3년이 경과하는 경우 고유재산 투자금을 회수할 수 있으며, 3년이 경과하는 시점은 '의무투자 종료일'을 뜻하며, 의무투자 종료가 곧 자금의 회수를 의미하는 것은 아닙니다.

10. 집합투자재산의 평가

※해당사항 없음

## 참 고 : 펀드 용어 정리

용 어	내 용
자산운용협회 펀드코드	자산운용협회에서 펀드에 부여하는 고유의 코드이며, 이를 이용하여 펀드의 각종 정보에 대한 조회가 가능합니다.
주식형(간접투자기구)	약관(정관)상 주식에 간접투자재산이 60% 이상을 투자하는 펀드입니다.
추가형(간접투자기구)	기존에 설정된 펀드에 추가로 설정이 가능한 펀드입니다.
종류형(간접투자기구)	통상 멀티클래스 펀드로 부릅니다. 멀티클래스 펀드란 하나의 펀드내에서 투자자그룹(Class)별로 서로다른 판매보수와 수수료 체계를 적용하는 상품을 말합니다. 보수와 수수료의 차이로 Class별 기준가격은 다르게 산출되지만, 각 Class는 하나의 펀드로 간주돼 통합 운용되므로 자산운용 및 평가방법은 동일합니다.
수익증권	증권거래법상 유가증권의 일종으로 자산운용회사가 일반 대중으로부터 자금을 모아 펀드를 만들 때 이 펀드에 투자한 투자자들에게 출자비율에 따라 나눠주는 권리증서를 말합니다. 투자신탁에 가입(매입)한다는 것은 이 수익증권을 산다는 의미입니다.
보수	투자신탁의 운용 및 관리와 관련된 비용입니다. 다시 말해 재산을 운용 및 관리해 준 댓가로 고객이 지불하는 비용입니다. 이는 통상 연율로 표시되며, 신탁보수에는 운용, 판매, 수탁보수 등이 있습니다. 보수율은 상품마다 다르게 책정되는 것이 일반적입니다.
자산운용회사	투자자는 은행,증권사,보험사 등의 판매회사에서 펀드에 가입하지만 이렇게 투자자로부터 모집한 자금으로 실제 주식 등의 유가증권에 투자,운용하는 회사는 자산운용회사입니다. 자산운용회사는 투자자로부터 자금을 모은 위탁자가 되어 펀드의 운용을 업으로 하는 자로서 금감위의 허가를 받은 회사를 말합니다.
수탁회사	수탁회사란 펀드의 수탁자로서 펀드재산의 보관 및 관리를 영업으로 하는 회사를 말합니다. 현행 법은 자산운용회사가 투자자로부터 위탁받은 재산을 운용회사의 고유재산과 분리하여 관리하도록 규정하고 있으며, 이에 따라 투자자의 투자자금은 수탁회사에 안전하게 보관,관리되고 있습니다.
일반사무관리회사	펀드 일반사무관리업무의 위탁을 받아 펀드기준가 산정 등의 업무를 수행하는 회사를 말합니다.
판매회사	판매회사란 펀드의 판매,환매등을 주된 업무로 하는 회사를 말하며, 투자자에게 펀드를 판매하는 은행,증권사, 보험사 등이 이에 속합니다. 판매회사는 투자자 보호를 위하여 판매와 관련된 주요 법령 및 판매행위준칙을 준수할 의무가 있습니다.
매매수수료 비율	해당 운용기간중 펀드에서 지출되는 유가증권 및 파생상품등의 매매수수료 총액을 펀드의 순자산 총액으로 나눈 비율입니다.